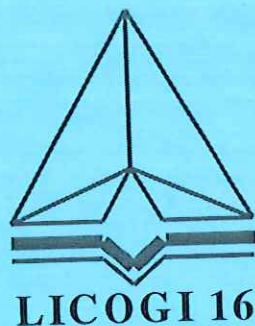


CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16



BÁO CÁO
TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 4 NĂM 2014

TP.HCM, ngày tháng năm 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

| Mã số | Chỉ tiêu | Thuyết minh | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|-------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | TÀI SẢN | | | |
| 100 | A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150) | | 1,354,217,791,549 | 1,147,133,775,108 |
| 110 | I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 3 | 30,548,646,081 | 20,909,398,415 |
| 111 | 1. Tiền | | 29,848,646,081 | 20,870,032,432 |
| 112 | 2. Các khoản tương đương tiền | | 700,000,000 | 39,365,983 |
| 120 | II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | | - | - |
| 121 | 1. Đầu tư ngắn hạn | | - | - |
| 129 | 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) | | - | - |
| 130 | III. Các khoản phải thu | | 857,102,405,492 | 682,326,600,950 |
| 131 | 1. Phải thu của khách hàng | | 486,741,677,782 | 310,338,643,150 |
| 132 | 2. Trả trước cho người bán | | 87,949,877,454 | 94,198,078,323 |
| 135 | 5. Các khoản phải thu khác | 4 | 324,183,107,715 | 314,069,519,792 |
| 139 | 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | | (41,772,257,459) | (36,279,640,315) |
| 140 | IV. Hàng tồn kho | 5 | 405,000,645,752 | 356,529,469,240 |
| 141 | 1. Hàng tồn kho | | 405,000,645,752 | 359,255,782,053 |
| 149 | 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | | - | (2,726,312,813) |
| 150 | V. Tài sản ngắn hạn khác | | 61,566,094,224 | 87,368,306,503 |
| 151 | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | | 14,012,378,361 | 20,854,174,932 |
| 152 | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | | 5,704,057,493 | 12,866,094,888 |
| 158 | 5. Tài sản ngắn hạn khác | 6 | 41,849,658,370 | 53,648,036,683 |
| 200 | B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269) | | 659,819,405,581 | 788,581,747,982 |
| 210 | I. Các khoản phải thu dài hạn | | - | - |
| 220 | II. Tài sản cố định | | 179,153,636,126 | 355,404,782,418 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 7 | 82,121,383,015 | 85,326,000,693 |
| 222 | - Nguyên giá | | 429,568,619,448 | 416,696,495,244 |
| 223 | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | | (347,447,236,433) | (331,370,494,551) |
| 227 | 3. Tài sản cố định vô hình | 8 | 8,270,444,281 | 30,736,307,415 |
| 228 | - Nguyên giá | | 10,637,060,000 | 31,894,790,634 |
| 229 | - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | | (2,366,615,719) | (1,158,483,219) |
| 230 | 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 9 | 88,761,808,830 | 239,342,474,310 |
| 250 | IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | | 463,043,887,758 | 405,660,658,044 |
| 251 | 1. Đầu tư vào công ty con | | - | - |
| 252 | 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 10 | 463,043,887,758 | 391,988,260,334 |
| 258 | 3. Đầu tư dài hạn khác | 11 | - | 13,672,397,710 |
| 260 | V. Tài sản dài hạn khác | | 8,061,881,697 | 15,436,307,520 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | 12 | 8,059,881,697 | 15,434,307,520 |
| 262 | 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại | | - | - |
| 268 | 3. Tài sản dài hạn khác | 13 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| 269 | VI. Lợi thế thương mại | | 9,560,000,000 | 12,080,000,000 |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200) | | 2,014,037,197,130 | 1,935,715,523,090 |

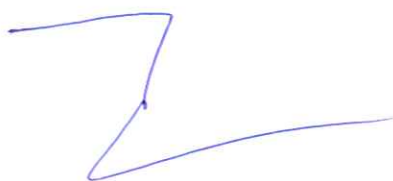
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

| Mã số | Chỉ tiêu | Thuyết minh | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| NGUỒN VỐN | | | | |
| 300 | A. Nợ phải trả (300=310+330) | | 1,031,780,586,720 | 1,087,504,804,152 |
| 310 | I. Nợ ngắn hạn | | 981,739,348,037 | 914,226,382,276 |
| 311 | 1. Vay và nợ ngắn hạn | 14 | 368,968,038,297 | 375,781,803,765 |
| 312 | 2. Phải trả cho người bán | | 377,774,829,010 | 167,354,714,987 |
| 313 | 3. Người mua trả tiền trước | | 74,075,865,372 | 146,423,000,025 |
| 314 | 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 15 | 17,124,713,053 | 69,786,513,838 |
| 315 | 5. Phải trả người lao động | | 6,520,523,962 | 8,728,026,400 |
| 316 | 6. Chi phí phải trả | 16 | 16,626,678,699 | 13,299,280,567 |
| 319 | 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 17 | 91,594,563,649 | 100,661,172,593 |
| 320 | 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn | | 6,914,970,174 | 7,386,184,946 |
| 323 | 11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi | | 22,139,165,821 | 24,805,685,155 |
| 330 | II. Nợ dài hạn | | 50,041,238,683 | 173,278,421,876 |
| 333 | 3. Phải trả dài hạn khác | | 2,571,580,594 | 2,500,227,814 |
| 334 | 4. Vay và nợ dài hạn | 18 | 39,343,888,896 | 166,062,610,442 |
| 335 | 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | 2,883,861,487 | 2,883,861,487 |
| 338 | 8. Doanh thu chưa thực hiện | | 5,241,907,706 | 1,831,722,133 |
| 400 | B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430) | | 944,252,667,205 | 793,875,080,680 |
| 410 | I. Nguồn vốn chủ sở hữu | 19 | 944,252,667,205 | 793,875,080,680 |
| 411 | 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | 762,499,560,000 | 562,499,560,000 |
| 412 | 2. Thặng dư vốn cổ phần | | 338,288,611,159 | 390,909,111,159 |
| 414 | 4. Cổ phiếu quỹ (*) | | (3,390,000) | (3,390,000) |
| 417 | 7. Quỹ đầu tư phát triển | | 78,053,288,324 | 78,053,288,324 |
| 418 | 8. Quỹ dự phòng tài chính | | 43,840,039,583 | 43,840,039,583 |
| 420 | 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | (278,425,441,861) | (281,423,528,386) |
| 439 | C. Lợi ích của cổ đông thiểu số | | 38,003,943,205 | 54,335,638,258 |
| 440 | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 2,014,037,197,130 | 1,935,715,523,090 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu



Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng



Cao Thị Mai Lê

Tổng Giám đốc




Bùi Dương Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2014

| Mã số | Chỉ tiêu | Thuyết minh | Kỳ này năm nay VND | Kỳ này năm trước VND | Lũy kế năm nay VND | Lũy kế năm trước VND |
|-------|--|-------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 01 | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 518,856,039,153 | 106,536,501,574 | 1,265,770,023,539 | 286,431,186,494 |
| 2 | 2. Các khoản giảm trừ | | - | - | - | 1,504,564,181 |
| 10 | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | 518,856,039,153 | 106,536,501,574 | 1,265,770,023,539 | 284,926,622,313 |
| 11 | 4. Giá vốn hàng bán | 21 | 521,672,716,870 | 103,753,235,159 | 1,169,660,389,709 | 258,981,619,446 |
| 20 | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | (2,816,677,717) | 2,783,266,415 | 96,109,633,830 | 25,945,002,867 |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 22 | 2,446,462,168 | 2,407,764,156 | 11,652,990,504 | 8,317,217,869 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | 23 | 10,441,202,402 | 25,579,709,565 | 56,187,667,190 | 65,635,342,116 |
| 23 | Trong đó: Chi phí lãi vay | | 10,441,192,758 | 15,994,627,395 | 52,359,009,836 | 59,253,424,966 |
| 24 | 8. Chi phí bán hàng | | 10,600,962,025 | 2,035,692,390 | 26,989,597,704 | 6,287,813,321 |
| 25 | 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | | 15,609,112,675 | 29,972,020,497 | 41,232,796,762 | 66,198,171,345 |
| 30 | 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | | (37,021,492,651) | (52,396,391,881) | (16,647,437,322) | (103,859,106,046) |
| 31 | 11. Thu nhập khác | 24 | 54,303,241,456 | (147,492,910) | 61,603,164,089 | 10,942,131,777 |
| 32 | 12. Chi phí khác | 25 | 43,855,746,048 | 78,727,293,664 | 56,830,963,551 | 87,481,514,933 |
| 40 | 13. Lợi nhuận khác | | 10,447,495,408 | (78,874,786,574) | 4,772,200,538 | (76,539,383,156) |
| 45 | 14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD | | (3,690,887,266) | (65,623,134,462) | (1,444,372,577) | (114,048,121,483) |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | | (30,264,884,509) | (196,894,312,917) | (13,319,609,361) | (294,446,610,685) |
| 51 | 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 26 | - | 5,429,337,603 | 13,999,167 | 5,594,282,574 |
| 52 | 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | | 1,505,063,635 | 14,812,471,370 | - | 7,767,043,016 |
| 60 | 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | | (31,769,948,144) | (217,136,121,890) | (13,333,608,528) | (307,807,936,275) |
| 61 | 19. Lợi ích của cổ đông thiểu số | | (14,128,846,676) | (2,340,048,830) | (16,331,695,053) | (1,735,824,094) |
| 62 | 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ | | (17,641,101,468) | (214,796,073,060) | 2,998,086,525 | (306,072,112,181) |

Người lập biểu

Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng

Cao Thị Mai Lê

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

Tổng Giám đốc



Bùi Dương Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014
(Theo phương pháp trực tiếp)

| Mã số | Chỉ tiêu | Thuyết minh | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
|--|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 01 | 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | | 1,108,769,565,579 | 469,560,218,233 |
| 02 | 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | | (917,701,146,763) | (340,522,285,496) |
| 03 | 3. Tiền chi trả cho người lao động | | (38,401,553,574) | (36,327,889,557) |
| 04 | 4. Tiền chi trả lãi vay | | (52,348,079,213) | (59,659,951,991) |
| 05 | 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | | (32,667,999,798) | (28,040,185,359) |
| 06 | 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | | 168,136,183,424 | 43,857,948,606 |
| 07 | 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | | (192,692,954,767) | (108,271,466,689) |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | | 43,094,014,888 | (59,403,612,253) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 21 | 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác | | (38,416,079,095) | (81,599,605,477) |
| 22 | 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác | | 56,652,000,000 | 7,300,000,000 |
| 23 | 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | | - | - |
| 24 | 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | | - | - |
| 25 | 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | (72,275,300,000) | (20,000,000) |
| 26 | 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | 12,285,750,000 | 53,019,518,000 |
| 27 | 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | | 162,754,148 | 895,720,638 |
| 30 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | | (41,590,874,947) | (20,404,366,839) |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 31 | 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | | 150,000,000,000 | - |
| 32 | 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | | - | - |
| 33 | 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | | 943,416,543,412 | 472,475,768,764 |
| 34 | 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | | (1,085,280,435,687) | (383,488,353,462) |
| 35 | 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | | - | - |
| 36 | 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | | - | (3,128,686,400) |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | | 8,136,107,725 | 85,858,728,902 |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | | 9,639,247,666 | 6,050,749,810 |
| 60 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | | 20,909,398,415 | 14,858,648,605 |
| 70 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | | 30,548,646,081 | 20,909,398,415 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu

Trần Lê Hằng

Kế toán trưởng

Cao Thị Mai Lê

Tổng Giám đốc

Bùi Dương Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Licogi 16 được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-BXD ngày 28/02/2006 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103004836 đăng ký lần đầu ngày 14/04/2005 sau chuyển thành giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 (đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/12/2014) do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 762.499.560.000 đ (Bảy trăm sáu hai tỷ đồng, bốn trăm chín mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

Trụ sở chính của Công ty tại số 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6 Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Ngành nghề kinh doanh là:

Xây dựng nhà các loại

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại

Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác

Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng

Sửa chữa máy móc, thiết bị

Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác

Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp

Đào tạo cao đẳng

(không hoạt động tại trụ sở)

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn

Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình

Sản xuất các cấu kết kim loại

Chi tiết: Gia công, chế tạo cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở)

Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính

Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, TP Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2014

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện

Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ

Cho thuê xe có động cơ

Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao

Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở)

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp

Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác

Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng

Giáo dục nghề nghiệp

*Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)***Thông tin về các công ty con, công ty liên kết:****Tổng số các công ty con: 03 công ty**

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 công ty

Danh sách các công ty con được hợp nhất:

| Tên công ty | Trụ sở chính | Tỷ lệ lợi ích | Biểu quyết | Hoạt động kinh doanh chính |
|---------------------------------|--|---------------|------------|-------------------------------------|
| Công ty TNHH XD TMDV Điền Phước | 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh | 100,0% | 95,0% | Xây lắp, kinh doanh bất động sản |
| Công ty TNHH Siêu Thành | 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh | 100,0% | 100,0% | Xây lắp, kinh doanh bất động sản |
| Công ty CP Licogi 166 | Tầng 4, Công ty 34, Khuất Duy Tiến, Hà Nội | 56,68% | 56,68% | Xây lắp, sản xuất vật liệu xây dựng |

Tổng số các công ty liên kết: 08 công ty

- Số lượng các công ty liên kết được hợp nhất: 08 công ty
- Số lượng các công ty liên kết không được hợp nhất: 00 công ty

Danh sách các công ty liên kết áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất

| Tên công ty | Trụ sở chính | Tỷ lệ lợi ích | Biểu quyết | Hoạt động kinh doanh chính |
|-------------|--------------|---------------|------------|----------------------------|
|-------------|--------------|---------------|------------|----------------------------|

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, TP Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2014

| | | | | |
|--|--|---------|---------|---|
| Công ty CP Licogi 16.8 | Số 169 Bàu Cát, P.14, Q. Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh | 36,36% | 36,36% | Tư vấn thiết kế |
| Công ty CP Cơ khí Licogi 16 | 49B Phan Đăng Lưu, P.7, Q. Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh | 46,15% | 46,15% | Gia công, chế tạo SP cơ khí xây dựng |
| Công ty CP Licogi 16.1 | 5/13 Nguyễn Công Hoan, P.3, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh | 40,00% | 40,00% | Xây lắp, đầu tư |
| Công ty Điện lực Licogi 16 | 24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q.Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh | 40,10% | 40,10% | Xây lắp các công trình điện, đầu tư |
| Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội | Lô X1, đường D3, Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai | 30,00% | 30,00% | Kinh doanh bất động sản |
| Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông | Áp 8, xã Minh Hưng, Bù Đăng, Bình Phước | 22,00% | 22,00% | Sản xuất Ethanol nhiên liệu |
| Công ty TNHH Xây Dựng & TM 12 | 21/1C KP4, P.Hiệp Thành, Q.12, Tp.HCM | 40,00% | 40,00% | Xây lắp, kinh doanh bất động sản |
| Công ty Cổ phần BOT 38 | Km 10+900 quốc lộ 38 Làng Chi Hồ, Tân Chi, Tiêu Du, Tỉnh Bắc Ninh. | 29,00 % | 29,00 % | Thi công xây dựng các công trình đường sắt và đường bộ. |

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn sửa đổi bổ sung.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty mẹ kiểm soát được lập cho cùng kỳ kế toán. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của Công ty con được lập cho cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính Công ty mẹ. Trong trường hợp cần thiết Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các Công ty con là giống nhau.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là Công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ Công ty liên kết, liên doanh được ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết cũng phải được điều chỉnh khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi trong vốn chủ sở hữu của Công ty liên kết nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá mua so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con, Công ty liên kết hoặc đơn vị nhận góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó và không quá 10 năm. Khi bán Công ty con hoặc Công ty liên kết, đơn vị nhận góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán Công ty tương ứng.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh đối với các công trình xây dựng dở dang, theo phương pháp bình quân đối với nguyên nhiên vật liệu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí trả trước dài hạn khác

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay. Tiền lãi vay phải trả đã được tính và phân bổ trung thực hợp lý vào Báo cáo tài chính trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi có biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành hoặc quyết toán công trình hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

| 3 . Tiền và các khoản tương đương tiền | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|--|------------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | 364,930,485 | 77,706,295 |
| Tiền gửi ngân hàng | 29,483,715,596 | 20,792,326,137 |
| Các khoản tương đương tiền | 700,000,000 | 39,365,983 |
| Cộng | 30,548,646,081 | 20,909,398,415 |
| 4 . Các khoản phải thu khác | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
| | VND | VND |
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | 27,180,975,956 | 27,527,882,391 |
| Công ty Cổ phần Licogi 16.2 | 31,740,715,460 | 28,611,067,321 |
| Công ty Cổ phần Licogi 16.5 | 3,158,846,314 | 2,721,451,310 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | 39,329,849 | 39,329,849 |
| Phải thu về tiền góp vào Dự án Khương Thượng | 2,100,000,000 | 2,100,000,000 |
| Công ty TNHH Xây dựng Thương mại 12 | 188,347,630,446 | 186,192,016,859 |
| Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16 | 16,632,921,110 | 16,632,921,110 |
| Dương Văn Việt (phải thu về chuyển nhượng vốn Cty 12) | 32,939,440,000 | 32,939,440,000 |
| Trần Duy Doanh | 17,500,000,000 | 16,500,000,000 |
| Phải thu khác | 4,543,248,580 | 805,410,952 |
| Cộng | 324,183,107,715 | 314,069,519,792 |
| 5 . Hàng tồn kho | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
| | VND | VND |
| Nguyên liệu, vật liệu | 17,848,560,769 | 7,056,440,863 |
| Công cụ, dụng cụ | 3,809,298,702 | 10,637,282,654 |
| Chi phí SXKD dở dang (*) | 382,260,270,775 | 339,383,798,859 |
| Hàng hóa bất động sản | 1,082,515,506 | 2,178,259,677 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | - | (2,726,312,813) |
| Cộng giá gốc hàng tồn kho | 405,000,645,752 | 356,529,469,240 |
| (*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | | |
| <i>Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án</i> | <i>305,104,872,504</i> | <i>302,182,643,605</i> |
| Dự án Khu đô thị mới Bảo Lộc | 70,410,576,914 | 69,808,597,887 |
| Dự án Đô thị Nhơn Trạch 50 ha | 34,876,388,728 | 34,527,450,402 |
| Dự án Khu đô thị Nhơn Trạch 27 ha | 85,226,101,853 | 84,649,114,779 |
| Dự án Chung cư Nam An - P. Bình Hưng Hòa- Q.Tân Bình - Tp. HCM | 57,215,204,879 | 56,995,228,640 |
| Dự án Khu dân cư Điền Phước - Nhơn Trạch - Đồng Nai | 57,376,600,130 | 56,202,251,897 |
| <i>Chi phí sản xuất kinh doanh các công trình xây lắp</i> | <i>77,155,398,271</i> | <i>37,201,155,254</i> |
| Cộng | 382,260,270,775 | 339,383,798,859 |
| 6 . Tài sản ngắn hạn khác | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
| | VND | VND |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | | 162,253,692 |
| Tạm ứng | 40,629,152,764 | 52,195,515,657 |
| Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 1,220,505,606 | 1,290,267,334 |
| Khác | | |
| Cộng | 41,849,658,370 | 53,648,036,683 |
| 7 . Tài sản cố định hữu hình (xem phụ lục 01) | | |

8. Tài sản cố định vô hình

| Chỉ tiêu | Quyền sử dụng đất | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy tính | Cộng TSCĐ vô hình |
|------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Nguyên giá TSCĐ | | | | | |
| Số đầu năm | 22,229,730,634 | - | - | 9,665,060,000 | 31,894,790,634 |
| Tăng trong kỳ | - | - | - | - | - |
| Giảm trong kỳ | 21,257,730,634 | - | - | - | 21,257,730,634 |
| - Thanh lý, nhượng bán | 21,257,730,634 | - | - | - | 21,257,730,634 |
| Số cuối năm | 972,000,000 | - | - | 9,665,060,000 | 10,637,060,000 |
| Hao mòn TSCĐ | | | | | |
| Số đầu năm | - | - | - | 1,158,483,219 | 1,158,483,219 |
| Tăng trong kỳ | - | - | - | 1,208,132,500 | 1,208,132,500 |
| Giảm trong kỳ | - | - | - | - | - |
| Số cuối năm | - | - | - | 2,366,615,719 | 2,366,615,719 |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| Số đầu năm | 22,229,730,634 | - | - | 8,506,576,781 | 30,736,307,415 |
| Số cuối năm | 972,000,000 | - | - | 7,298,444,281 | 8,270,444,281 |

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|---|------------------------|------------------------|
| <i>Xây dựng cơ bản dở dang</i> | 209,799,275,266 | 239,342,474,310 |
| Nhà văn phòng Licogi 16.6 tại Đồng Nai | 1,035,213,000 | 1,035,213,000 |
| CP giai đoạn đầu tư công trình Sao Thổ | - | 31,937,764,552 |
| Trường Cao đẳng nghề Công Nghệ Licogi | 72,249,789,211 | 72,058,037,192 |
| Dự án Khu đô thị mới Quận Cầu Giấy - Hà Nội | 136,313,363,965 | 133,145,083,418 |
| Nhà BDH Formosa | - | 1,165,467,058 |
| Nhà máy SX cấu kiện BT LCG | - | - |
| Công Trình Phụ Trợ trạm BTNN | 200,000,000 | - |
| Các Công trình khác | 909,090 | 909,090 |
| <i>Mua sắm tài sản</i> | - | - |
| Cộng | 209,799,275,266 | 239,342,474,310 |

10. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|--|------------------------|------------------------|
| Công ty CP Licogi 16.1 | 6,593,268,478 | 6,544,993,279 |
| Công ty CP Licogi 16.8 | 4,793,449,459 | 4,804,975,351 |
| Công ty CP Cơ khí Licogi 16 | 11,624,940,310 | 11,607,868,709 |
| Công ty CP Điện lực Licogi 16 | 6,417,285,535 | 3,846,577,337 |
| Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông | 14,518,549,030 | 18,326,921,449 |
| Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội | 303,870,044,959 | 303,913,112,440 |
| Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12 | 42,726,349,987 | 42,943,811,769 |
| Công ty cổ phần BOT 38 | 72,500,000,000 | - |
| Cộng | 463,043,887,758 | 391,988,260,334 |

Thông tin bổ sung về các công ty liên kết tại ngày 31/12/2014

| Tên công ty | Tỷ lệ lợi ích tại 31/12/14 | Q.biểu quyết tại 31/12/14 | Hoạt động kinh doanh chính |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Công ty CP Licogi 16.1 | 40.00% | 40.00% | Xây dựng, đầu tư |
| Công ty CP Licogi 16.8 | 36.36% | 36.36% | Tư vấn, thiết kế, giám sát |
| Công ty CP Cơ khí Licogi 16 | 46.15% | 46.15% | Chế tạo sản phẩm cơ khí xây dựng |

Công ty Cổ phần Licogi 16

24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2014

| | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|--------------------------------|
| Công ty CP Điện lực Licogi 16 | 40.16% | 40.16% | Xây dựng các công trình điện |
| Công ty TNHH NL sinh học Phương Đông | 22.00% | 22.00% | Sản xuất Ethanol nhiên liệu |
| Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội | 30.00% | 30.00% | Đầu tư kinh doanh bất động sản |
| Công ty TNHH XD & TM 12 | 40.00% | 40.00% | Đầu tư kinh doanh bất động sản |
| Công ty cổ phần BOT 38 | 29.00% | 29.00% | Xây dựng, đầu tư |

11 . Đầu tư dài hạn khác

| | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|--|------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nghi Sơn | - | 13,672,397,710 |
| Cộng | - | 13,672,397,710 |

12 . Chi phí trả trước dài hạn

| | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|---|----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Giá trị còn lại của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ | 7,978,989,815 | 10,198,609,887 |
| Chi phí giai đoạn đầu tư công trình Sao Thổ | - | 5,235,697,633 |
| Chi phí trả trước dài hạn khác | 80,891,882 | |
| Cộng | 8,059,881,697 | 15,434,307,520 |

13 . Tài sản dài hạn khác

| | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|----------------|------------------|------------------|
| | VND | VND |
| Ký quỹ dài hạn | 2,000,000 | 2,000,000 |
| Cộng | 2,000,000 | 2,000,000 |

14 . Vay và nợ ngắn hạn

| | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|--|------------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| Ngân hàng NN& PTNT CN Chợ Lớn | 55,000,000,000 | 55,000,000,000 |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong | 139,972,895,061 | 97,913,248,441 |
| Ngân hàng BIDV - CN Bến Nghé | - | 39,439,381,200 |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN1 TP Hồ Chí Minh | - | 97,000,000,000 |
| Ngân Hàng BIDV - CN Sài Gòn | 58,785,679,327 | 25,166,541,052 |
| Vay cá nhân | - | 10,400,000,000 |
| Ngân hàng HDBank - CN Bắc Ninh | 68,875,000,000 | |
| Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội | 44,744,130,581 | 41,005,435,692 |
| Cty TNHH XL và DV Minh Lộc | | 2,000,000,000 |
| Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn) | 1,590,333,328 | 7,857,197,380 |
| Cộng | 368,968,038,297 | 375,781,803,765 |

15 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Thuế GTGT đầu ra phải nộp | 8,507,282,064 | 28,080,820,908 |
| Thuế TNDN | 6,094,088,970 | 37,746,157,154 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 1,785,178,219 | 1,720,611,228 |
| Thuế nhà thầu | 732,683,354 | 696,049,186 |
| Các loại thuế khác | 5,480,446 | 4,500,000 |
| Cộng | 17,124,713,053 | 68,248,138,476 |

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

16 . Chi phí phải trả

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Trích trước chi phí Dự án Long Tân | 10,260,795,000 | 10,260,795,000 |
| Trích trước chi phí lãi vay | 247,785,715 | 1,177,181,987 |
| Trích trước chi phí CT Đồng Nai 3 | 1,967,018,847 | |
| Trích trước chi phí CT Formosa | 653,080,939 | 1,320,784,560 |
| Trích trước CT Tân Thới Hiệp | 102,753,368 | - |
| Trích trước CT An Phú | 708,172,288 | |
| Trích trước tư vấn Sky Park | 1,048,174,545 | |
| Chi phí phải trả khác | 1,638,897,997 | 540,519,020 |
| Cộng | 16,626,678,699 | 13,299,280,567 |

17 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Kinh phí công đoàn | 1,544,670,539 | 1,225,359,233 |
| Bảo hiểm xã hội, y tế | 4,741,014,443 | 1,873,875,631 |
| Bảo hiểm thất nghiệp | 46,002,856 | - |
| Cổ tức phải trả | 391,130,600 | 351,775,000 |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 400,174,659 | 400,174,659 |
| Bà Nguyễn Thị Thủy | 1,050,300,000 | 1,050,300,000 |
| Trần Duy Doanh | 15,535,840,000 | 15,535,840,000 |
| Công ty CP LICOGI 16.1 | 5,130,953,534 | 5,600,000,000 |
| Công ty CP LICOGI 16.5 | 5,379,241,589 | 6,241,891,200 |
| Công ty CP Điện Lực LICOGI 16 | 125,000,000 | - |
| Nộp Phát thuế theo BBKTNN | 52,807,466,492 | 64,182,147,754 |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác | 4,442,768,937 | 4,199,809,116 |
| Cộng | 91,594,563,649 | 100,661,172,593 |

18 . Vay và nợ dài hạn

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Vay dài hạn (*) | 39,343,888,896 | 166,062,610,442 |
| Cộng | 39,343,888,896 | 166,062,610,442 |

(*) Chi tiết vay dài hạn cuối kỳ

| Bên cho vay | Số dư nợ gốc cuối kỳ | Đến hạn trả trong kỳ tới | Số dư trên Cân đối kế toán |
|---|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội | 3,640,000,000 | 1,480,000,000 | 2,160,000,000 |
| Ngân hàng Tiên Phong | 37,294,222,224 | 110,333,328 | 37,183,888,896 |
| Cộng | 40,934,222,224 | 1,590,333,328 | 39,343,888,896 |

19 . Nguồn vốn chủ sở hữu

a. Nguồn vốn chủ sở hữu (phụ lục 2)

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| | 31/12/2014 VND | 01/01/2014 VND |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Vốn góp của Nhà nước | - | - |
| Vốn góp của các cổ đông khác | 762,499,560,000 | 562,499,560,000 |
| Cộng | 762,499,560,000 | 562,499,560,000 |

| | Báo cáo tài chính hợp nhất | |
|---|---|---|
| | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức | | |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | 562,499,560,000 | 562,499,560,000 |
| + Vốn góp tăng trong năm | 200,000,000,000 | |
| + Vốn góp giảm trong năm | | |
| + Vốn góp cuối kỳ | 762,499,560,000 | 562,499,560,000 |
| d. Cổ phiếu | 31/12/2014 | 01/01/2014 |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 76,249,956 | 56,249,956 |
| - Số lượng Cổ phiếu đã phát hành | 76,249,956 | 56,249,956 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 76,249,956 | 56,249,956 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 76,249,617 | 56,249,617 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 76,249,617 | 56,249,617 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu quỹ | 339 | 339 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 339 | 339 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần): | 10,000 | 10,000 |
| 20 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| Doanh thu các hợp đồng xây dựng | 936,097,299,633 | 267,585,545,295 |
| Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác | 329,672,723,906 | 17,341,077,018 |
| Cộng | 1,265,770,023,539 | 284,926,622,313 |
| 21 . Giá vốn hàng bán | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| Giá vốn các hợp đồng xây dựng | 844,578,368,465 | 245,473,900,948 |
| Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác | 325,082,021,244 | 13,507,718,498 |
| Cộng | 1,169,660,389,709 | 258,981,619,446 |
| 22 . Doanh thu hoạt động tài chính | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 8,861,679,254 | 7,848,655,369 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | 47,561,250 | |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác | 2,743,750,000 | 468,562,500 |
| Cộng | 11,652,990,504 | 8,317,217,869 |
| 23 . Chi phí tài chính | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| Chi phí lãi vay | 52,359,019,480 | 59,253,424,966 |
| Hoàn nhập DP giảm giá đầu tư dài hạn | | (4,806,000,000) |
| Lỗ thanh lý các khoản đầu tư | 3,828,647,710 | 11,161,198,564 |
| Chi phí tài chính khác | | 26,718,586 |
| Cộng | 56,187,667,190 | 65,635,342,116 |
| 24 . Thu nhập khác | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
| Thu nhập từ thanh lý tài sản | 56,838,047,633 | 6,636,363,635 |
| Thu nhập từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng | 3,895,578,891 | 3,793,845,787 |
| Thu nhập khác | 869,537,565 | 511,922,355 |
| Cộng | 61,603,164,089 | 10,942,131,777 |

25. Chi phí khác

| | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Chi phí thanh lý tài sản | 53,031,782,075 | 5,384,775,441 |
| Chi phí bảo lãnh | 2,557,529,168 | 2,459,320,686 |
| Chi phí thuế theo KNTN | | 13,398,257,250 |
| Chi phí phạt nộp chậm thuế | (11,867,284,822) | 64,182,147,754 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 6,573,619,211 | |
| Chi phí khác | 6,535,317,919 | 1,999,630,734 |
| Cộng | 56,830,963,551 | 87,424,131,865 |

26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 | Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ | 13,999,167 | 5,397,931,604 |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con | | 196,350,970 |
| Cộng | 13,999,167 | 5,594,282,574 |

Thông tin về các bên liên quan

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu sau:

| Các bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Giá trị giao dịch |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | Công ty liên kết | Lãi vay | 881,312,090 |
| | | Chi phí bảo lãnh | 68,875,500 |
| | | Chi phí thầu phụ các công trình | 72,949,556,378 |
| | | DT nhượng vật tư | 19,302,951,385 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | Công ty liên kết | Chi phí thầu phụ các công trình | 198,072,311,233 |
| | | Tiền điện, thuê văn phòng, ... | 2,600,779,868 |
| | | Phí bảo lãnh | 1,596,084,224 |
| Công ty TNHH XD và Thương mại 12 | Công ty liên kết | DA Hiệp thành | 1,104,640,927 |
| | | Chi phí lãi vay | 8,591,733,930 |

Cho đến ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

| Các bên liên quan | Mối quan hệ | Số dư | |
|------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Phải thu | | | |
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | Công ty liên kết | Khoản phải thu | 17,120,048,627 |
| | | Ứng trước cho khách hàng | 12,923,525,352 |
| Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16 | Công ty liên kết | Khoản phải thu | 94,875,000 |
| | | Ứng trước cho khách hàng | 3,719,928,923 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | Công ty liên kết | Khoản phải thu | 692,529,875 |
| | | Ứng trước cho khách hàng | 13,236,941,233 |
| Công ty TNHH NLSH Phương Đông | Công ty liên kết | Khoản phải thu | 1,321,425,440 |
| Công ty TNHH XDTM 12 | Công ty liên kết | Khoản phải thu | 761,296,857 |
| | | Ứng trước cho khách hàng | 443,160,071 |
| Phải thu khác | | | |
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | Công ty liên kết | | 27,180,975,956 |
| Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16 | Công ty liên kết | | 16,632,921,110 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | Công ty liên kết | | 39,329,849 |
| Công ty TNHH XDTM 12 | Công ty liên kết | | 188,347,630,446 |

Phải trả

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | Công ty liên kết | 19,493,752,859 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | Công ty liên kết | 47,191,424,583 |
| Công ty Cổ phần CK Licogi 16 | Công ty liên kết | 6,514,006,369 |

Phải trả khác

| | | |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Công ty Cổ phần Licogi 16.1 | Công ty liên kết | 5,130,953,534 |
| Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16 | Công ty liên kết | 125,000,000 |

28. GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình cụ thể khi có biến động từ 10% trở lên trong báo cáo kết quả kinh doanh giữa kỳ báo cáo so với cùng kỳ năm trước. Công ty Cổ phần Licogi 16 xin giải trình như sau:

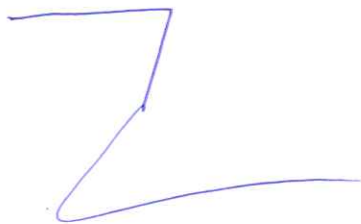
Lợi nhuận sau thuế quý 4/2014 lỗ 17.641.101.468 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là lỗ Công ty Cổ phần LICOGI 166: 18.487.408.333 đồng.

29. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam, số liệu so sánh trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 do Công ty tự lập.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu



Trần Lệ Hằng

Kế toán trưởng



Cao Thị Mai Lê

Tổng Giám đốc



Bùi Dương Hùng

Phụ lục 01: Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải | TSCĐ dùng trong quản lý | TSCĐ thuộc loại khác | Cộng TSCĐ hữu hình |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Nguyên giá TSCĐ | | | | | | |
| Số đầu năm | 47,884,201,058 | 340,436,494,742 | 25,968,918,734 | 2,406,880,710 | - | 416,696,495,244 |
| Tăng trong kỳ | - | 38,789,531,990 | 15,009,647,565 | - | - | 53,799,179,555 |
| - Mua sắm | - | 38,789,531,990 | 15,009,647,565 | - | - | 53,799,179,555 |
| - Tăng khác | - | - | - | - | - | - |
| Giảm trong kỳ | 36,809,130,814 | - | 4,117,924,537 | - | - | 40,927,055,351 |
| - Thanh lý, nhượng bán | 36,809,130,814 | - | 4,117,924,537 | - | - | 40,927,055,351 |
| - Chuyển công cụ dụng cụ | - | - | - | - | - | - |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số cuối kỳ | 11,075,070,244 | 379,226,026,732 | 36,860,641,762 | 2,406,880,710 | - | 429,568,619,448 |
| Hao mòn TSCĐ | | | | | | |
| Số đầu năm | 7,764,686,792 | 305,171,197,624 | 17,374,463,378 | 1,060,146,757 | - | 331,370,494,551 |
| Tăng trong kỳ | 1,607,297,802 | 18,106,924,576 | 5,778,883,224 | 317,426,023 | - | 25,810,531,625 |
| - Trích khấu hao TSCĐ | 1,607,297,802 | 18,106,924,576 | 5,778,883,224 | 317,426,023 | - | 25,810,531,625 |
| - Tăng khác | - | - | - | - | - | - |
| Giảm trong kỳ | 7,071,386,993 | - | 2,662,402,750 | - | - | 9,733,789,743 |
| - Thanh lý, nhượng bán | 7,071,386,993 | - | 2,662,402,750 | - | - | 9,733,789,743 |
| - Chuyển công cụ dụng cụ | - | - | - | - | - | - |
| - Giảm khác | - | - | - | - | - | - |
| Số cuối kỳ | 2,300,597,601 | 323,278,122,200 | 20,490,943,852 | 1,377,572,780 | - | 347,447,236,433 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Số đầu năm | 40,119,514,266 | 35,265,297,118 | 8,594,455,356 | 1,346,733,953 | - | 85,326,000,693 |
| Số cuối kỳ | 8,774,472,643 | 55,947,904,532 | 16,369,697,910 | 1,029,307,930 | - | 82,121,383,015 |

Phụ lục 2. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Vốn đầu tư của CSH | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ dự phòng tài chính | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng vốn chủ sở hữu |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Số dư tại ngày 31/12/2012 | 562,499,560,000 | 409,696,951,515 | (23,624,368,356) | 77,389,804,862 | 43,508,297,852 | 25,975,550,719 | 1,095,445,796,592 |
| Lợi nhuận trong kỳ | | | | | | (306,072,112,181) | (306,072,112,181) |
| Trích lập quỹ từ LN thuần | | | | 663,483,462 | 331,741,731 | (995,225,193) | - |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi | | | | | | (331,741,731) | (331,741,731) |
| Bán CP quỹ | | (18,787,840,356) | 23,620,978,356 | | | | 4,833,138,000 |
| Số dư tại ngày 31/12/2013 | 562,499,560,000 | 390,909,111,159 | (3,390,000) | 78,053,288,324 | 43,840,039,583 | (281,423,528,386) | 793,875,080,680 |
| Lợi nhuận trong kỳ | | | | | | 2,998,086,525 | 2,998,086,525 |
| Tăng vốn trong kỳ | 200,000,000,000 | (52,620,500,000) | | | | | 147,379,500,000 |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi | | | | | | | - |
| Bán CP quỹ | | | | | | | - |
| Số dư tại ngày 31/12/2014 | 762,499,560,000 | 338,288,611,159 | (3,390,000) | 78,053,288,324 | 43,840,039,583 | (278,425,441,861) | 944,252,667,205 |